

JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 22 OCTUBRE 2010

En Palau-Solita i Plegamans a 22 de Octubre del 2010, debidamente convocada por el presidente de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne en Junta General Ordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en el domicilio social de la asociación, cuya lista de asistentes es:

REF	NOMBRE	APELLIDO	APELLIDO	DIRECCION	NUM
	JEAN	MARYORIE	RIDING	BOSC MAIOL	2
REPRESENTADO	ANTONIO	SANCHEZ	VILLANUEVA	BOSC MAIOL	14
	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		MINERVA	13
REPRESENTADO	ROBERTO	MARTIN	TOVAR	BOSC MAIOL	25
	PEDRO	BORDAS	FERRER	ACACIAS	9
REPRESENTADO	LUIS	PEDRALS		PINYOL	2
REPRESENTADO	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		ACACIAS	22
	JOSE	SALVADOR	GABARRO	ACACIAS	3
	JOSE	RIVALTA	BLANC	AVD CATALUNYA	28A
	JORGE	FERRI	ESTELA	BOSC MAIOL	16
	JUAN	PEREZ	DE TUDELA	BOSC MAIOL	12

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia

Como secretario
Y como tesorero

Dº ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
Dº PERE BORDAS
Dº CARLOS INFANTE FELIU

Habiendo quórum suficiente, siendo las 20h30m, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidenta y secretario de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- **ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2009**
- **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2010**
- **RENOVACIÓN DE LA JUNTA**
- **FIESTA ANUAL**
- **ENTIDAD BANCARIA**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2009

Se examina la liquidación presentada por el tesorero correspondiente al ejercicio del 1 Enero del 2009 al 31 de Diciembre del 2009, resultando unos pagos por valor 5.063.16 € e ingresos por valor de 3.958.35 € habiendo un resultado deficitario del ejercicio -1.104.81 €.

DIARO AAVV CAN MAIOL 2009

FECHA	CONCEPTO	INGRESO	GASTO	SALDO
21/01/2009	PAPELERIA JORBACHS		5,39 €	-5,39 €
30/01/2009	PAPELERIA JORBACHS		25,75 €	-31,14 €
10/02/2009	CABLEMATIC		287,75 €	-318,89 €
04/03/2009	CABLEMATIC		146,02 €	-464,91 €
17/03/2009	CABLEMATIC		246,56 €	-711,47 €
16/03/2009	ANUALIDAD MANUELA RODRIGUEZ 2009	60,00 €		-651,47 €
05/04/2009	ANUALIDAD JOSEP RIBALTA 2008	84,00 €		-567,47 €
05/04/2009	ANUALIDAD JOSEP RIBALTA 2009	60,00 €		-507,47 €
03/07/2009	PAGOS EFECTIVO FIESTA		1.232,83 €	-1.740,30 €
03/07/2009	INGRESOS CENAS	840,00 €		-900,30 €
03/07/2009	INGRESOS BAR	47,00 €		-853,30 €
18/06/2009	JORBATS FOTOCOPIAS		44,02 €	-897,32 €
23/06/2009	FLORISTERIA NAVARRO SRA AVELINA IGUAL		80,00 €	-977,32 €
01/01/2009	ENDESA		9,15 €	-986,47 €
08/01/2009	PEPMOVILE		0,22 €	-986,69 €
19/01/2009	INGRESOS RECIBOS	651,00 €		-335,69 €
20/01/2009	JAZZTEL ADSL		53,31 €	-389,00 €
02/02/2009	ENDESA		42,86 €	-431,86 €
05/02/2009	PEPMOVILE		0,45 €	-432,31 €
17/02/2009	SUBENCION AYUNTAMIENTO 2008	845,00 €		412,69 €
20/02/2009	JAZZTEL ADSL		72,94 €	339,75 €
04/03/2009	ENDESA		8,98 €	330,77 €
23/03/2009	JAZZTEL ADSL		60,57 €	270,20 €
30/03/2009	ENDESA		42,57 €	227,63 €
07/04/2009	PEPMOVILE		0,19 €	227,44 €
21/04/2009	JAZZTEL ADSL		71,54 €	155,90 €
27/04/2009	INGRESOS RECIBOS	465,00 €		620,90 €
27/04/02009	DEV RECIBO FRANCISCO VALLS PASCUAL		15,00 €	605,90 €
06/05/2009	ENDESA		10,78 €	595,12 €
12/05/2009	PEPMOVILE		0,34 €	594,78 €
19/05/2009	AXA SEGUROS		147,72 €	447,06 €
21/05/2009	JAZZTEL ADSL		56,04 €	391,02 €
28/05/2009	ENDESA		58,89 €	332,13 €
04/06/2009	CABLEMATIC		179,08 €	153,05 €
06/06/2009	PEPMOVILE		1,08 €	151,97 €
09/06/2009	POLYKLYN		179,80 €	-27,83 €
29/06/2009	JAZZTEL ADSL		56,62 €	-84,45 €
30/06/2009	ENDESA		11,99 €	-96,44 €
01/07/2009	INGRESOS RECIBOS	435,00 €		338,56 €
07/07/2009	D. SABORIT		1.360,00 €	-1.021,44 €
08/07/2009	PEPMOVILE		3,00 €	-1.024,44 €
27/07/2009	JAZZTEL ADSL		46,85 €	-1.071,29 €
06/08/2009	ENDESA		74,33 €	-1.145,62 €
07/08/2009	PEPMOVILE		3,22 €	-1.148,84 €
31/08/2009	ENDESA		21,99 €	-1.170,83 €
29/09/2009	ENDESA		94,60 €	-1.265,43 €
26/10/2009	JAZZTEL ADSL AGO SET OCT		121,89 €	-1.387,32 €
28/10/2009	ENDESA		31,18 €	-1.418,50 €
04/11/2009	INGRESOS RECIBOS	435,00 €		-983,50 €
09/11/2009	PEPMOVILE		0,26 €	-983,76 €
27/11/2009	ENDESA		49,25 €	-1.033,01 €
30/12/2009	ENDESA		27,42 €	-1.060,43 €
	REGURALIZACION			-1.060,43 €
	COMISION/GATOS BANCARIOS		55,85 €	-1.116,28 €

RETENCION		24,88 €	-1.141,16 €
INTERESES	36,35 €		-1.104,81 €
TOTAL	3.958,35 €	5.063,16 €	-1.104,81 €

RESUMEN EJERCIO 2009

SALDO INICIAL CAJA	475,01 €	
SALDO INICIAL BANCO	7.452,27 €	
RESULTADO EJERCICIO 2008	-1.104,81 €	
SALDO BANCO A 31/12/09	6.454,46 €	
SALDO CAJA A 31/12/09	368,01 €	
SALDOS EJERCICIO	6.822,47 €	6.822,47 €

Una vez estudiada y comprobada se aprueba por unanimidad de los asistentes en su totalidad.
LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres. PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.

PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2010

El presupuesto propuesto por la junta para el ejercicio 2010 asciende a 1.825

PREVISION EJERCIO 2010

GASTOS

CUENTA	CONCEPTO	2009 PREVI	2009 REAL	2010 PREVI
	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	REPARACIONES Y CONSERVACION	1.300,00 €	859,41 €	200,00 €
	SERVICIOS BANCARIOS	50,00 €	55,85 €	60,00 €
	FLORISTERIA	0,00 €	80,00 €	150,00 €
	DEVOLUCIONES	200,00 €	15,00 €	0,00 €
	GASTOS EXTRAORDINARIOS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	CONFECCION DOSSIERS.PAPELERIA	150,00 €	75,16 €	75,00 €
	FIESTA CAN MAIOL	0,00 €	1.059,24 €	0,00 €
	RETENCIONES	15,00 €	24,88 €	25,00 €
	TELEFONIA	50,00 €	8,86 €	15,00 €
	ENEDESA	190,00 €	483,99 €	500,00 €
	AXA	0,00 €	147,72 €	150,00 €
	JAZZTEL	720,00 €	539,76 €	720,00 €
	TOTAL	2.675,00 €	3.349,87 €	1.895,00 €

INGRESOS

CUENTA	CONCEPTO	2009	2009	2010
		PREVI	REAL	PREVI
	INTERESES BANCARIOS	150,00 €	36,35 €	20,00 €
	INGRESOS EXTRAS		924,68 €	835,00 €
	CUOTAS SOCIOS	3.000,00 €	2.190,00 €	1.920,00 €
	TOTAL	3.150,00 €	3.151,03 €	2.775,00 €

RENOVACIÓN DE LA JUNTA

El presidente en funciones, Sr Antonio Sanchez presenta su renuncia irreversible al cargo en la junta. Se presenta la candidatura de José Salvador Gabarró como Tesorero

Una vez puestos los cargos de la actual junta a disposición de los Sres. Propietarios se procede a la renovación de la junta según lo acordado en la reunión extraordinaria de fecha 02 de Diciembre del 2006 se estableció.

Tras el intercambio de opiniones, se acepta por mayoría la asignación cada año de un nuevo miembro de la junta, siguiendo el orden alfabético de los apellidos de los propietarios.

El siguiente propietario en la lista por orden alfabético corresponde a FAUSTINO CARO CERRO que no se encuentra presente en la reunión.

Se acuerda por unanimidad renovar la actual junta con los siguientes cargos

PRESIDENTE
SECRETARIO
TESORERO
VOCAL

CARLOS INFANTE FELIU
PERE BORDAS FERRER
JOSE SALVADOR GABARRO
FAUSTINO CARO CERRO

FIESTA ANUAL 2010

Se debate el tema de la intención de desestimar la celebración de la fiesta anual. La junta expone que el formato actual de fiesta arroja un déficit de entre 1500.00 € y 2000.00 € por evento. La intención de los presentes es la de seguir con dicho evento dejando en manos de la junta la organización de la misma.

ENTIDAD BANCARIA

Debido al ascenso de los costes en la tramitación del cobro de los recibos por parte de la actual entidad bancaria "Caixa del Penedes" se autoriza al presidente Don Carlos Infante Feliu para la apertura de una cuenta en el Banco Popular así como la tramitación y firma de una póliza y cuantos documentos sean necesarios para la tramitación del cobro de los recibos

Dicha acción se llevará a cabo según negociación con la actual entidad bancaria y juicio de la actual junta.

RUEGOS Y PREGUNTAS

Aquí se recogen diversas sugerencias y peticiones comentadas por los asistentes.

Se sugiere que el ayuntamiento alargue la rampa de cemento que conectaría la plaza Major con la calle Bosc Maiol. Actualmente dicha rampa no llega a la acera. Esto facilitaría la entrada a la plaza de sillas de minusválidos y cochecitos de bebés, que a día de hoy han de hacer un paseo hasta la calle Pinyol donde se encuentra la única entrada sin escalones.

La calle Avd Catalunya, paralela a la carretera, a la altura de la calle Minerva se encuentran frontalmente los vehículos que entran por el lado norte como los que entran por el restaurante sin que ninguno de los dos tenga claro quien tiene preferencia. Se propone que el consistorio instale un "stop" para los vehículos que entran por el lado del restaurante.

Actualmente la recogida selectiva de orgánica presupone la circulación por las calles de la urbanización de un camión de gran tonelaje. Se propone que se dispongan containers para orgánica y para "otros" en la entrada de la calle Minerva junto a

los containers actuales de reciclaje. Esto evitaría que el camión de la basura tenga que recorrer las calles para solo recoger unas pocas bolsas.

En el parque junto a la pista polideportiva se ha procedido a la reubicación del columpio en el parque infantil, quedando junto a la papelería "pipican". Se sugiere que dicha papelería sea alejada del columpio.

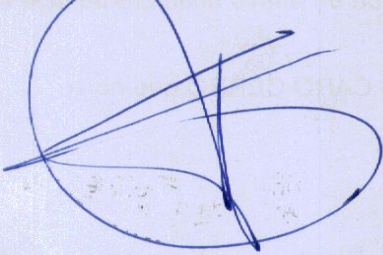
La tapa de alcantarilla situada en la calle Acacias frente al número 15 (junto calle Minerva) se ha hundido unos centímetros, suponemos debido al paso de vehículos de gran tonelaje. Dicha tapa debería ser reparada.

Pedir, a través del consistorio, a la fundación Clos que limpie y pade los campos que tiene junto a la calle Montseny entre las calles Bosc Maiol y Acacias ya que los arbustos y hierbas esta altamente crecidos siendo hábitat de alimañas y otros animales peligrosos para el hábitat urbano así como riesgo de incendio.

Se pone en conocimiento de los asistentes que tanto en la plaza Major como en la pista polideportiva se escuchan ruidos y conversaciones subidas de tono en horas nocturnas. Se sugiere que la policía patrulle en épocas de buen tiempo a en horas nocturnas por dichos emplazamientos, así como la ubicación de sendos carteles donde se pida el respeto para el descanso de los vecinos.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se levanta la sesión y de la que se extiende la presente acta firmada por el presidente y secretario.

PERE BORDAS FERRER
Secretario



CARLOS INFANTE FELIU
Presidente

